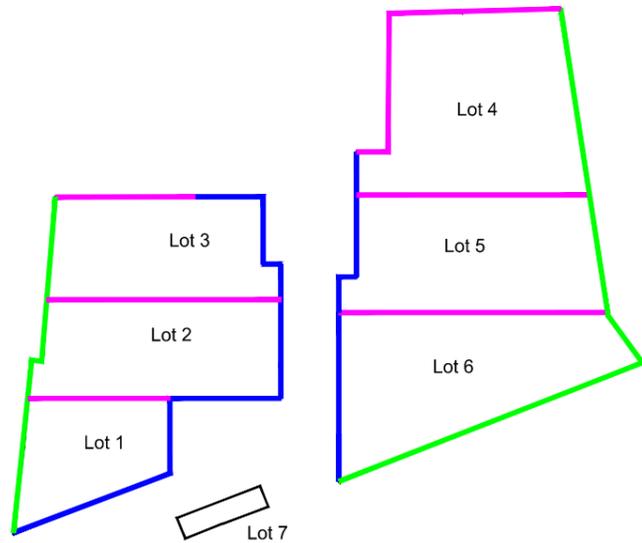




Commune de PERIGNY

Lotissement Les Rives du Canal

# SCHEMA DES CLOTURES



- Clôture interdite
- Clôtures à réaliser conformément aux dispositions prévues pour chaque modèle de constructions suivant PLUi
- Mur maçonné d'une hauteur maximum de 1.80m ou clôture grillage avec haie comme définie dans le règlement du lotissement
- Mur existant à conserver

Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvé le 19 décembre 2019 puis modifié par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021  
Zone UL2



Département de la Charente-Maritime

Commune du PERIGNY

Rue du Poteau

# Lotissement Les Rives du Canal

Plan de bornage et de vente

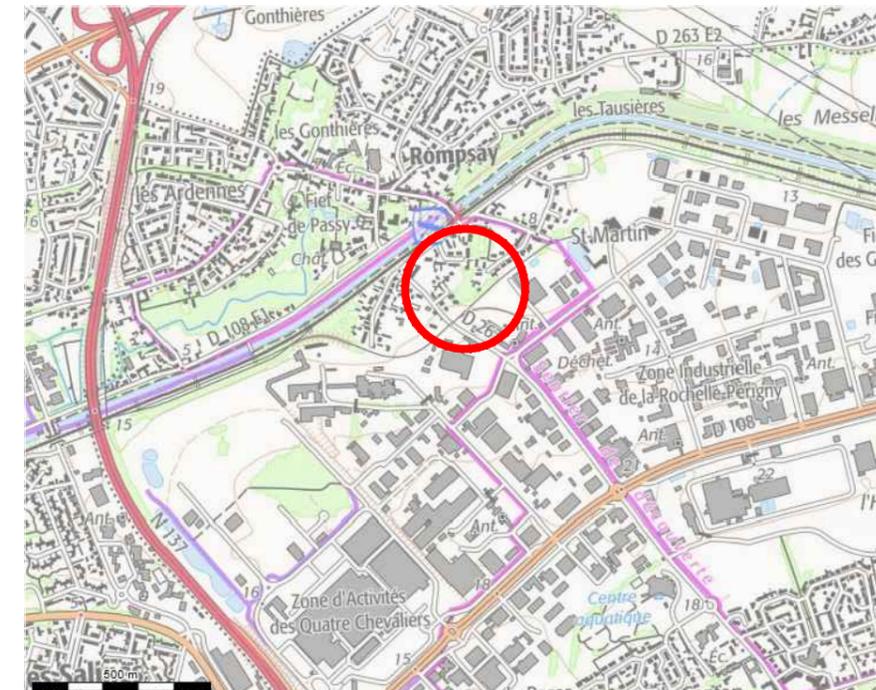
Lot n° 3

Cadastré: AB n° 285

Surface : 283 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 017274 21 0001  
délivré le 11 octobre 2021 .

*Plan de situation*



Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvé le 19 décembre 2019 puis modifié par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021  
Zone UL2

Maître d'Ouvrage :

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architecte Urbaniste :

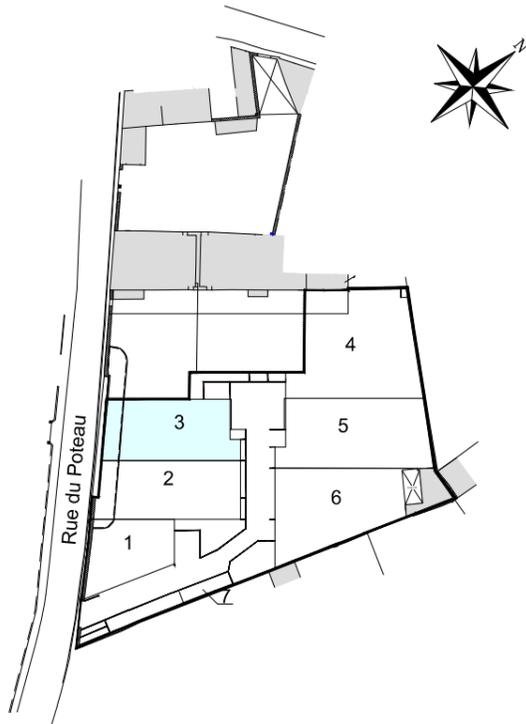
ARCHI'TECK AND CO  
62 Avenue Emile Normandin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél: 06.52.73.82.49

E-mail : [architeckandco@gmail.com](mailto:architeckandco@gmail.com)

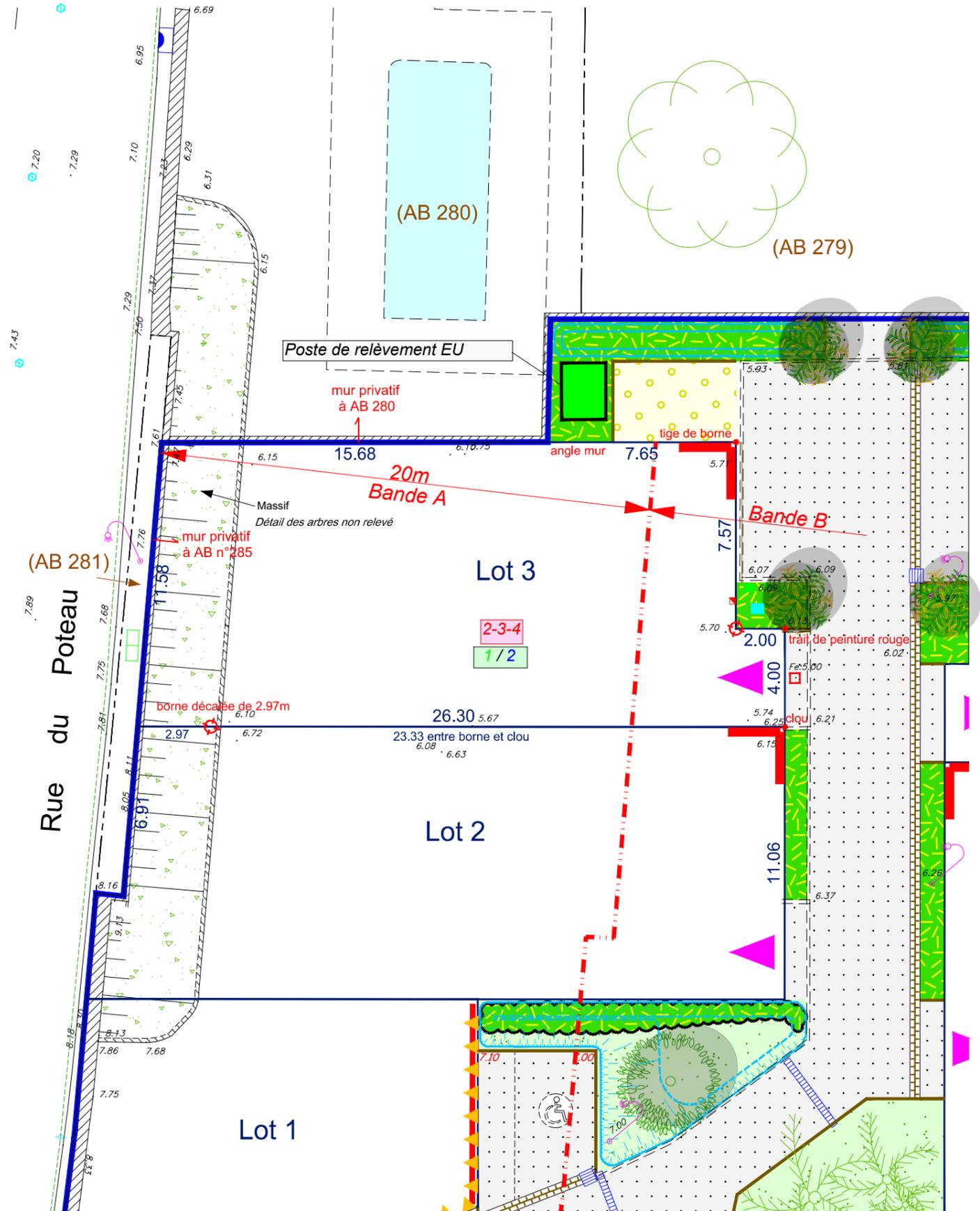
Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Enrobés  |  | Lot stationnement Inconstructible rattaché au lot 1 - réalisé en dalle gazon |
|  | Herbe  |  | X - Nombre de logement autorisé sur le lot                                   |
|  | Dalle gazon  |  | X - Nombre minimal de place de stationnement à créer sur le lot              |
|  | Accès véhicule interdit  |  | Massif arbustif bas  |
|  | Accès véhicule - Position obligatoire  |  | Vivaces  |
|  | Modèle de maison autorisé  |  | Erable   |
|  | 1 - Façade sur rue - admis   |  | Charme pyramidal ou If   |
|  | 2 - Pignon sur rue - admis   |  | Arbre existant à conserver   |
|  | 3 - Maison sur cour - admis  |  | Lampadaire existant  |
|  | 4 - Maison ouverte - admis   |  | Place de stationnement   |
|  | 5 - Jardin à l'avant - admis   |  | Place de stationnement P.M.R.  |
|  | 6 - Jardin à l'avant - admis   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)                        |
|  | 7 - Second rang - admis  |  | Niche Eau Potable  |
|  | Limite de la bande des 20 mètres   |  | Coffret EDF  |
|  | Ligne d'accrochage obligatoire de la construction principale   |  | Boîtier de branchement Télécom   |
|  | Angle d'accrochage obligatoire de la construction principale obligation de créer une ouverture donnant sur la voie de desserte |  | Accodrain fonte  |
|  | Caniveau pavés   |  | Bassin d'infiltration  |
|  | Chaînette pavés  |  | Borne bois   |
|  | Altitude terrain naturel (après travaux de finition)   |  | Borne OGE implantée  |
|  | Aire de présentation des déchets ménagers  |  | Borne OGE existante  |
|  | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)  |  |  |
|  | Périmètre du lotissement   |  |  |



Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
 Les altitudes des seuils des constructions ou des accès  
 aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.